|  | **Римского-Корсакова** | **Пестеля** |
| --- | --- | --- |
| **Проект** | Эскиз нового дома с планировками – для утверждения заказчиком.  (с точными размерами. Фактическое размеры давно отправлены. Окна башни и 4 этажа. Стиль крыши. Подвал.)  Согласование проекта во всех инстанциях.  Получение разрешения на работы.  Увеличение площади на 325 м2 – изначальное техническое задание – 3 этажа (325 м2 – это 4-1 этаж, подвал в расчете не учтен)  Дополнительно – раздел «Вертикальный транспорт» (лифт) + согласование с Ростехнадзором + генераторная.  Планировки??? | Эскиз нового дома с планировками – для утверждения заказчиком.  (с точными размерами. Подвал. Стиль крыши)  Согласование проекта во всех инстанциях.  Получение разрешения на работы.  Подвал – нельзя (?) |
| **Выделение в отдельный адрес** | Собрание возможно только по реконструкции (2/3 голосов).  Выделение – только при 100% голосов, что невозможно.  Дальнейшие мероприятия - ?  Определение доли ? (до или после реконструкции?)  Разделение на два объекта (после реконструкции?)  После реконструкции перед получением нового кадастрового и технического паспорта обратиться с заявлением в ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района на разделение на 2 кадастра  Письмо в РосРеестр – ответ должен быть 21.10.  Письмо в ПИБ – по отделению кабинета НС – ответ 29.10. | ----- |
| **Отделение от сетей** | При получении отдельного адреса? Или иначе?  После получения отдельного адреса |  |
| **Увеличение площадей** | Мансарда «съедает» общий чердак.  Подвал появляется новый (раньше не было).  Как оформить?  Оформляется как новая площадь, образовавшаяся в результате реконструкции |  |
| **Электричество** | Счётчик установлен. Ждём опломбирования.  Договор на 15 кВт. есть.  Архивная справка и получение старой мощности. (как?)  Письмо об ошибке в Акте!!!  Письмо находится на рассмотрении в Петербургской сбытовой компании № о-ип 21525 от 19.09.2016г.; | Отдать 15 кВт жилому дому и взамен присоединить 15 кВт к нашему вводу (76 кВт), дабы получить в сумме 91 кВт.  Как – вопрос ???  (Оригинал договора – у Оксаны.)  Письмо о неправомерном начислении пени от 22.09.2016 г. рассматривает ОАО «Петербургская сбытовая компания» Ответа нет  Должны получить подтверждение мощности до 26.10.  Оксана отправила дополнения в Ноябре. Ждём. |
| **Водоканал** | Договор с Водоканалом.  Тех.Условия у ЖЕКа? | Вроде есть…  Есть, находится у Вас |
| **Газ** | Согласование по газу.  Размещение котельной и генераторной.  Котельная в подвале – есть разрешение (где разрешение?)  Но нет возможности?  27.02 | Согласование по газу.  Размещение котельной и генераторной.  Котельная крышная над лестничной клеткой со двора  План? Схема? |
| **Выход+** | Вопрос с выходом во двор дома № 39. (Кто хозяин?)  В первоначальном техническом задании речь шла о втором входе в гостиницу  Окна во двор дома № 39 – можно. | Дополнительный вход (в проекте)  Готово |
| **Наружные вывески** | Разрешения – Вы мне не прислали желаемое исполнение | Разрешения – Вы мне не прислали желаемое исполнение |
| **Лифты** | Согласования – заполнить опросный лист, подписать допсоглашение  Предложений (фото, эскизов) нет | Размещение и Согласования - заполнить опросный лист, подписать допсоглашение  Предложений (фото, эскизов) нет |
| **Лестница** | Схема размещения | Схема размещения |
| **Помойка** | Перенос помойки - ?  Я подготовлю письмо в ЖКС № 2 Адмиралтейского района о выносе контейнера, чтобы они предложили место размещения (???) |  |
| **Кафе-ресторан** | Размещение, согласования, требования –  Кухня в подвале, обеденный зал и кафетерий на 1-м этаже | Размещение, согласования, требования –  Вариант отправляла (сегодня продублирую) для поправок |
| **Кладовки, подсобки, охрана, помещения для персонала** | Планировки? | Планировки? |