|  | **Римского-Корсакова** | **Пестеля** |
| --- | --- | --- |
| **Проект** | Эскиз нового дома с планировками – для утверждения заказчиком.(с точными размерами. Фактическое размеры давно отправлены. Окна башни и 4 этажа. Стиль крыши. Подвал.)Согласование проекта во всех инстанциях.Получение разрешения на работы.Увеличение площади на 325 м2 – изначальное техническое задание – 3 этажа (325 м2 – это 4-1 этаж, подвал в расчете не учтен)Дополнительно – раздел «Вертикальный транспорт» (лифт) + согласование с Ростехнадзором + генераторная.Планировки??? | Эскиз нового дома с планировками – для утверждения заказчиком.(с точными размерами. Подвал. Стиль крыши)Согласование проекта во всех инстанциях.Получение разрешения на работы.Подвал – нельзя (?) |
| **Выделение в отдельный адрес** | Собрание возможно только по реконструкции (2/3 голосов).Выделение – только при 100% голосов, что невозможно.Дальнейшие мероприятия - ?Определение доли ? (до или после реконструкции?)Разделение на два объекта (после реконструкции?)После реконструкции перед получением нового кадастрового и технического паспорта обратиться с заявлением в ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района на разделение на 2 кадастраПисьмо в РосРеестр – ответ должен быть 21.10.Письмо в ПИБ – по отделению кабинета НС – ответ 29.10. | ----- |
| **Отделение от сетей** | При получении отдельного адреса? Или иначе?После получения отдельного адреса |  |
| **Увеличение площадей** | Мансарда «съедает» общий чердак.Подвал появляется новый (раньше не было).Как оформить?Оформляется как новая площадь, образовавшаяся в результате реконструкции |  |
| **Электричество** | Счётчик установлен. Ждём опломбирования.Договор на 15 кВт. есть.Архивная справка и получение старой мощности. (как?)Письмо об ошибке в Акте!!!Письмо находится на рассмотрении в Петербургской сбытовой компании № о-ип 21525 от 19.09.2016г.; | Отдать 15 кВт жилому дому и взамен присоединить 15 кВт к нашему вводу (76 кВт), дабы получить в сумме 91 кВт.Как – вопрос ???(Оригинал договора – у Оксаны.)Письмо о неправомерном начислении пени от 22.09.2016 г. рассматривает ОАО «Петербургская сбытовая компания» Ответа нетДолжны получить подтверждение мощности до 26.10.Оксана отправила дополнения в Ноябре. Ждём. |
| **Водоканал** | Договор с Водоканалом.Тех.Условия у ЖЕКа? | Вроде есть…Есть, находится у Вас |
| **Газ** | Согласование по газу.Размещение котельной и генераторной.Котельная в подвале – есть разрешение (где разрешение?)Но нет возможности?27.02 | Согласование по газу.Размещение котельной и генераторной.Котельная крышная над лестничной клеткой со двораПлан? Схема? |
| **Выход+** | Вопрос с выходом во двор дома № 39. (Кто хозяин?)В первоначальном техническом задании речь шла о втором входе в гостиницуОкна во двор дома № 39 – можно. | Дополнительный вход (в проекте)Готово |
| **Наружные вывески** | Разрешения – Вы мне не прислали желаемое исполнение | Разрешения – Вы мне не прислали желаемое исполнение |
| **Лифты** | Согласования – заполнить опросный лист, подписать допсоглашениеПредложений (фото, эскизов) нет | Размещение и Согласования - заполнить опросный лист, подписать допсоглашениеПредложений (фото, эскизов) нет |
| **Лестница** | Схема размещения | Схема размещения |
| **Помойка** | Перенос помойки - ?Я подготовлю письмо в ЖКС № 2 Адмиралтейского района о выносе контейнера, чтобы они предложили место размещения (???) |  |
| **Кафе-ресторан** | Размещение, согласования, требования – Кухня в подвале, обеденный зал и кафетерий на 1-м этаже | Размещение, согласования, требования – Вариант отправляла (сегодня продублирую) для поправок |
| **Кладовки, подсобки, охрана, помещения для персонала** | Планировки? | Планировки? |