**с 01.12.2013 г.**

| **на 18.10.2017** | **Римского-Корсакова** | **Пестеля** |
| --- | --- | --- |
| Проект | Эскиз нового дома с планировками – для утверждения заказчиком.  Согласование проекта во всех инстанциях.  Получение разрешения на работы.  Увеличение площади на 325 м2 – изначальное техническое задание – 3 этажа (325 м2 – это 4-1 этаж, подвал в расчете не учтен)  Дополнительно – раздел «Вертикальный транспорт» (лифт) + согласование с Ростехнадзором + генераторная.  27.02 – НС подписал Акт об аварийности.  28.02 – Оплата за ГИОП. Оксана обещает привезти спеца с прибором для просвечивания стен.  15.03 – Все планировки получены и согласованы НС (кроме эскиза крыши).  16.03 – разрешение на демонтаж есть (Оксана).  20.03 – Оксана заберёт документы о демонтаже из ГИОПа.  22.03 – Оксана забирает документы у «девочки».  27.03 – подача новых документов ???  29.05 – сделали письмо о проведении экспертизы и эскиз (отдали Оксане)  29.05 – Оксана сдала в ГИОП замечания.  29.05 – арматура столбов и балок (Оксана)?  14.07 – сняты замечания (Оксана)  14.07 – Расчёты по подвалу, колодцам (Оксана)?  ИСТОРИЯ ПЕРЕПИСКИ и ДОКУМЕНТЫ !!!  Письмо о мусоре?  Письмо о новом задании на проектирование?  Горячая труба в подвале? | Эскиз нового дома с планировками – для утверждения заказчиком.  (с точными размерами. Подвал. Стиль крыши)  Согласование проекта во всех инстанциях.  Получение разрешения на работы.  Подвал – нельзя (?)  Можно ли устроить подземное помещение под двором? |
| Электричество | Договор на 15 кВт. есть.  Архивная справка и получение старой мощности. (как?)  Письмо об ошибке в Акте!!!  Письмо находится на рассмотрении в Петербургской сбытовой компании № о-ип 21525 от 19.09.2016г.; **(что с ним?)**  06.03 – Оксана с доверенностью поедет за кодом для Личного Кабинета.  23.03 - Оксана заберёт письмо о разделе платёжек.  26.05 – Оксана нашла всех владельцев и отправила данные в Ленэнерго для архивной справки. Письма в РосСети и Кабельные Сети? | Отдать 15 кВт жилому дому и взамен присоединить 15 кВт к нашему вводу (76 кВт), дабы получить в сумме 91 кВт.  (Оригинал договора – у Оксаны.)  Письмо о неправомерном начислении пени от 22.09.2016 г. рассматривает ОАО «Петербургская сбытовая компания» Ответа нет  Должны получить подтверждение мощности до **26.10.**  Оксана отправила дополнения в **Ноябре.** Ждём.  28.02 – Оксана звонит в Ленэнерго  26.05 – на неделе был инженер по объединению.  18.07 – приедут проверять для объединения.  Что с объединением счётчиков и сверкой расчётов??? |
| Водоканал | Договор с Водоканалом.  Тех.Условия у ЖЕКа?  Договор с Водоканалом?  Договор с Теплоэнерго? | Вроде есть…  Есть, находится у Вас |
| Выход+ | Вопрос с выходом во двор дома № 39. (Кто хозяин?)  Окна во двор дома № 39 и задний выход – можно. | Дополнительный вход (в проекте)  Готово |
| **Газ** | Согласование по газу.  Размещение котельной и генераторной.  Котельная в подвале – есть разрешение (где разрешение?)  02.03 – Оксана поедет по заявке  26.05 – сданы схемы газоснабжения. Ждём разрешения от ГИОПа по крышной котельной | Согласование по газу.  Размещение котельной и генераторной.  Котельная крышная над лестничной клеткой со двора  План? Схема?  02.03 – Оксана поедет подавать комплект документов.  26.05 – сданы схемы газоснабжения. |
| **Лифты** | Согласования – заполнить опросный лист, подписать доп.соглашение  Предложений (фото, эскизов) нет | Размещение и Согласования - заполнить опросный лист, подписать доп.соглашение  Предложений (фото, эскизов) нет |
| **Лестница** | Схема размещения | Схема размещения |
| **Помойка** | Перенос помойки - ?  Я подготовлю письмо в ЖКС № 2 Адмиралтейского района о выносе контейнера, чтобы они предложили место размещения (???) |  |
| **Кафе-ресторан** | Размещение, согласования, требования  Кухня в подвале, обеденный зал и кафетерий на 1-м этаже | Размещение, согласования, требования –  Вариант отправляла (сегодня продублирую) для поправок  Пока нет |
| **Кладовки, подсобки, охрана, помещения для персонала** | Планировки? | Планировки? |
| **Выделение в отдельный адрес** | После реконструкции перед получением нового кадастрового и технического паспорта обратиться с заявлением в ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района на разделение на 2 кадастра  Письмо в РосРеестр – ответ должен быть **21.10.**  Письмо в ПИБ – по отделению кабинета НС – ответ **29.10.** |  |
| **Наружные вывески** | Разрешения – Вы мне не прислали желаемое исполнение | Разрешения – Вы мне не прислали желаемое исполнение |
| **Отделение от сетей** | После получения отдельного адреса |  |
| **Увеличение площадей** | Оформляется как новая площадь, образовавшаяся в результате реконструкции |  |

**Самое Насущное:**

| **Римского-Корсакова** | **Пестеля** |
| --- | --- |
| Разрешение на демонтаж. ???!!!  Эскиз крыши.  Письмо в ГИОП – о мусоре;  Есть, но надо иметь хронологию переписки с ГИОПом, чтобы аргументировать наше требование.  Письмо в ГИОП – о новом задании на проектирование;  Хронология событий по переписке с ГИОП  Копии (оригиналы) документов, ранее направленных в ГИОП.  Водоканал – прямой договор на Р-К;  Форма заявления есть, но она касается земельных участков, а земельный участок – государственный. Вопрос - что дальше делать?  Теплоэнерго – прямой договор на Р-К.  Судьба горячей трубы в подвале. | Объединение электрических счетов (15+76) – получить ответы.  Документы по газу.  Подземный этаж на Пестеля. |