**с 01.12.2013 г.**

| **на 18.10.2017** | **Римского-Корсакова** | **Пестеля** |
| --- | --- | --- |
| Проект | Эскиз нового дома с планировками – для утверждения заказчиком.Согласование проекта во всех инстанциях.Получение разрешения на работы.Увеличение площади на 325 м2 – изначальное техническое задание – 3 этажа (325 м2 – это 4-1 этаж, подвал в расчете не учтен)Дополнительно – раздел «Вертикальный транспорт» (лифт) + согласование с Ростехнадзором + генераторная.27.02 – НС подписал Акт об аварийности.28.02 – Оплата за ГИОП. Оксана обещает привезти спеца с прибором для просвечивания стен.15.03 – Все планировки получены и согласованы НС (кроме эскиза крыши).16.03 – разрешение на демонтаж есть (Оксана).20.03 – Оксана заберёт документы о демонтаже из ГИОПа.22.03 – Оксана забирает документы у «девочки».27.03 – подача новых документов ???29.05 – сделали письмо о проведении экспертизы и эскиз (отдали Оксане)29.05 – Оксана сдала в ГИОП замечания.29.05 – арматура столбов и балок (Оксана)?14.07 – сняты замечания (Оксана)14.07 – Расчёты по подвалу, колодцам (Оксана)?ИСТОРИЯ ПЕРЕПИСКИ и ДОКУМЕНТЫ !!!Письмо о мусоре?Письмо о новом задании на проектирование?Горячая труба в подвале? | Эскиз нового дома с планировками – для утверждения заказчиком.(с точными размерами. Подвал. Стиль крыши)Согласование проекта во всех инстанциях.Получение разрешения на работы.Подвал – нельзя (?)Можно ли устроить подземное помещение под двором? |
| Электричество | Договор на 15 кВт. есть.Архивная справка и получение старой мощности. (как?)Письмо об ошибке в Акте!!!Письмо находится на рассмотрении в Петербургской сбытовой компании № о-ип 21525 от 19.09.2016г.; **(что с ним?)**06.03 – Оксана с доверенностью поедет за кодом для Личного Кабинета.23.03 - Оксана заберёт письмо о разделе платёжек.26.05 – Оксана нашла всех владельцев и отправила данные в Ленэнерго для архивной справки. Письма в РосСети и Кабельные Сети? | Отдать 15 кВт жилому дому и взамен присоединить 15 кВт к нашему вводу (76 кВт), дабы получить в сумме 91 кВт.(Оригинал договора – у Оксаны.)Письмо о неправомерном начислении пени от 22.09.2016 г. рассматривает ОАО «Петербургская сбытовая компания» Ответа нетДолжны получить подтверждение мощности до **26.10.**Оксана отправила дополнения в **Ноябре.** Ждём.28.02 – Оксана звонит в Ленэнерго26.05 – на неделе был инженер по объединению.18.07 – приедут проверять для объединения.Что с объединением счётчиков и сверкой расчётов??? |
| Водоканал | Договор с Водоканалом.Тех.Условия у ЖЕКа?Договор с Водоканалом?Договор с Теплоэнерго? | Вроде есть…Есть, находится у Вас |
| Выход+ | Вопрос с выходом во двор дома № 39. (Кто хозяин?)Окна во двор дома № 39 и задний выход – можно. | Дополнительный вход (в проекте)Готово |
| **Газ** | Согласование по газу.Размещение котельной и генераторной.Котельная в подвале – есть разрешение (где разрешение?)02.03 – Оксана поедет по заявке26.05 – сданы схемы газоснабжения. Ждём разрешения от ГИОПа по крышной котельной | Согласование по газу.Размещение котельной и генераторной.Котельная крышная над лестничной клеткой со двораПлан? Схема?02.03 – Оксана поедет подавать комплект документов.26.05 – сданы схемы газоснабжения. |
| **Лифты** | Согласования – заполнить опросный лист, подписать доп.соглашениеПредложений (фото, эскизов) нет | Размещение и Согласования - заполнить опросный лист, подписать доп.соглашениеПредложений (фото, эскизов) нет |
| **Лестница** | Схема размещения | Схема размещения |
| **Помойка** | Перенос помойки - ?Я подготовлю письмо в ЖКС № 2 Адмиралтейского района о выносе контейнера, чтобы они предложили место размещения (???) |  |
| **Кафе-ресторан** | Размещение, согласования, требования Кухня в подвале, обеденный зал и кафетерий на 1-м этаже | Размещение, согласования, требования – Вариант отправляла (сегодня продублирую) для поправокПока нет |
| **Кладовки, подсобки, охрана, помещения для персонала** | Планировки? | Планировки? |
| **Выделение в отдельный адрес** | После реконструкции перед получением нового кадастрового и технического паспорта обратиться с заявлением в ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района на разделение на 2 кадастраПисьмо в РосРеестр – ответ должен быть **21.10.**Письмо в ПИБ – по отделению кабинета НС – ответ **29.10.** |  |
| **Наружные вывески** | Разрешения – Вы мне не прислали желаемое исполнение | Разрешения – Вы мне не прислали желаемое исполнение |
| **Отделение от сетей** | После получения отдельного адреса |  |
| **Увеличение площадей** | Оформляется как новая площадь, образовавшаяся в результате реконструкции |  |

**Самое Насущное:**

| **Римского-Корсакова** | **Пестеля** |
| --- | --- |
| Разрешение на демонтаж. ???!!!Эскиз крыши.Письмо в ГИОП – о мусоре;Есть, но надо иметь хронологию переписки с ГИОПом, чтобы аргументировать наше требование.Письмо в ГИОП – о новом задании на проектирование;Хронология событий по переписке с ГИОПКопии (оригиналы) документов, ранее направленных в ГИОП.Водоканал – прямой договор на Р-К;Форма заявления есть, но она касается земельных участков, а земельный участок – государственный. Вопрос - что дальше делать?Теплоэнерго – прямой договор на Р-К.Судьба горячей трубы в подвале. | Объединение электрических счетов (15+76) – получить ответы.Документы по газу.Подземный этаж на Пестеля. |