



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Адмиралтейский районный отдел

Садовая ул., дом 55-57, Санкт-Петербург, 190068

Телефон 710-63-59, факс (812) 570-27-75

E-mail survey@kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru

ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431

ИНН/КПП 7825493504/782501001

28 июля 2014

№

32/27122

На № 32/23379

от

18.07.2014

28.07.14
Шалашову Валерию Николаевичу

Московский проспект, дом 79,
квартира 298, Санкт-Петербург,

196084

Уважаемый Валерий Николаевич!

На Ваше обращение (вх.№ 32/23379 от 18.07.2014) Адмиралтейский районный отдел Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга (далее - РО) сообщает следующее.

1. Земельный участок, площадью 1229 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 79, литера Б, 26.04.2011 прошел процедуру государственного кадастрового учета на основании проведенных топогеодезических работ. Указанному земельному участку присвоен кадастровый номер 78:32:0007507:17 (копию кадастрового паспорта прилагаю).

2. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 79, литера А в 1998 году прошел процедуру кадастрового учета (кадастровый номер: 78:32:7507:4), но топогеодезические работы по образованию указанного земельного участка, а именно, определение границ земельного участка, координирование поворотных точек земельного участка, закрепление поворотных точек границ земельного участка на местности межевыми знаками, согласование границ земельного участка со смежными землепользователями, сдача межевых знаков землепользователю под наблюдение и сохранность, изготовление межевого плана земельного участка, не проводились.

В 2010 году в отношении данного земельного участка были выполнены топогеодезические работы за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Однако при рассмотрении ФГУ «Земельная кадастровая палата» заявления о кадастровом учете и приложенных к нему документов было вынесено решение об отказе. По состоянию на текущий момент для дальнейшего формирования земельного участка и постановки на кадастровый учет необходимо внести изменения в материалы топогеодезических работ в части границ и зон особого режима использования.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с порядком, утвержденным распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.03.2005 года № 25-рп «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и организаций, при формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом», учет изменений земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, возможен только в случае наличия протокола (выписки из протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и справки о размерах площадей помещений в многоквартирном доме, выданная Государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

Дополнительно сообщаю, что со всей доступной информацией, в том числе о границах земельных участках, также можно ознакомиться в Региональной Геоинформационной Системе (РГИС), созданной в 2010 году Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2009 № 1387 «О создании региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» на информационном сайте: www.rgis.spb.ru.

Начальник районного отдела



Т. А. Герасимова