

Договор № 03С-9/12

передачи земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность садоводческому некоммерческому товариществу «Солнечное»

Санкт-Петербург

«10» 05 2012 года

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга, именуемая в дальнейшем «Администрация», выступающая от имени Санкт-Петербурга, в лице главы Администрации Борисова Виктора Кузьмича, действующего на основании Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 № 1078, с одной стороны, и садоводческое некоммерческое товарищество «Солнечное», ИНН 7821010964, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации от 25.04.2001 серии 78 № 0119902, ОГРН 1047847002674, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 15.04.2004 серии 78 № 004383891, место нахождения: 197739, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Совхозная, д. 4, именуемое в дальнейшем СНТ «Солнечное» в лице председателя Степаненко Алексея Борисовича, действующего на основании Устава СНТ «Солнечное», утвержденного решением Общего собрания 06.02.1999 (протокол № б/н), с другой стороны, именуемые далее «Стороны», в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», на основании распоряжения Администрации от 13.04.2012 № 481-р «О предоставлении в собственность земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, садоводство «Солнечное», уч. 10001 и уч. 1.1» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Администрация безвозмездно передает, а СНТ «Солнечное» принимает в собственность земельные участки, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, садоводство «Солнечное», участок 10001 с кадастровым

номером 78:38:21136:3 площадью 13 381 кв. м и участок 1.1 с кадастровым номером 78:38:21136:4 площадью 786 кв. м, входящие в состав: земли населенных пунктов, для использования в целях садоводства (далее – Участок), относящихся к имуществу общего пользования СНТ «Солнечное».

Участки находятся в фактическом пользовании СНТ «Солнечное». Передача Участка актом не оформляется.

1.2. Границы Участков отображены в кадастровых паспортах земельных участков, являющихся Приложением к Договору.

1.3. На момент подписания Договора передаваемые в собственность Участки не проданы, не заложены, в споре, под запрещением (арестом) не состоят.

2. Особые условия использования Участка

2.1. На Участке с кадастровым номером 78:38:21136:3 установлены ограничения в использовании:

2.1.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 13 381 кв. м.

2.2. Части Участка, в отношении которых установлены ограничения, указаны в кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемым Приложением к Договору.

3. Обязанности Сторон

3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. Предоставить СНТ «Солнечное» подписанную Администрацией доверенность в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Санкт-Петербургу (далее – Управление) и два экземпляра Договора с необходимыми приложениями.

3.2. СНТ «Солнечное» обязуется:

3.2.1. В срок не позднее 30 дней с момента заключения договора представить в Управление документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Участок, ограничений использования участка.

3.2.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с разрешенным видом использования, указанным в разделе 1 Договора.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам ответствующих органов государственной власти, создавать необходимые

условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка землепользования, в том числе обеспечивать доступ и проход на Участок органам государственного контроля и надзора для осмотра Участка и проверки соблюдения условий использования Участка.

3.2.4. Соблюдать предусмотренные в разделе 2 Договора особые условия использования Участка.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении и возникает у СНТ «Солнечное» с момента такой регистрации.

4.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией Договора несет СНТ «Солнечное».

4.3. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, неурегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они овершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

6.4. Договор составлен на 4-х листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, находящихся:

в Администрации – 1 экз.;

у СНТ «Солнечное» – 1 экз.;

в Управлении - 1 экз.

7. Приложение к Договору

Кадастровые паспорта земельных участков, выданные и удостоверенные в установленном порядке органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация
Курортного района
Санкт-Петербурга

ИНН 7821007802

197706, Санкт-Петербург, г.
Сестрорецк, пл. Свободы, д. 1

40603810224002010410
ОАО «Банк Санкт-Петербург»
БИК 044030790 КПП 784301001

Глава Администрации

Борисов В.К.



Садоводческое некоммерческое
товарищество СНТ «Солнечное»

ИНН 7821010964

197739 Санкт-Петербург, пос.
Солнечное, ул. Совхозная, д. 4

Председатель садоводческого
некоммерческого товарищества
«Солнечное»

Степаненко А.Б.

