

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург, 193124, тел. (812) 324-59-28, факс (812) 324-59-02
Почтовый адрес: БОХ 1170, Санкт-Петербург, 190000
e-mail: 78_upr@gosregistr.ru, www.gbr.ru

Степаненко А.Б., действующему в
качестве представителя
Садоводческого товарищества
«Солнечное»
Ул. Ивана Фомина, дом 7 корп. 2,
кв. 174, Санкт-Петербург

Уведомление о приостановлении государственной регистрации.

06.07.2012г. № 78-78-04/016/2012-096

В соответствии с п.1 ст.19 Федерального закона от 21 июля 1997г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее – Закон о регистрации) государственная регистрация прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым № 78:21136:3, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, ул. Совхозная, дом 4 и регистрация права собственности на земельный участок с кадастровым № 78:21136:3, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, садоводство «Солнечное», участок 10001, документы на которую Вами были 07.06.2012г. за вышеуказанным номером, приостанавливается по 04.08.2012г., начиная с 06.07.2012г., по следующим основаниям:

В ходе проведения правовой экспертизы документов, представленных на государственную регистрацию, в порядке ст. 13 Закона о регистрации, выявлено следующее:

1. На государственную регистрацию Вами заявлено прекращение права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым № 78:21136:3, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, ул. Совхозная, дом 4 и регистрация права собственности Садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечное» на земельный участок с кадастровым № 78:21136:3, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное,

садоводство «Солнечное», участок 10001 на основании договора № 03с-д/12 передачи земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования от 10.05.2012.

Представлен кадастровый паспорт от 23.01.2012г. № 175 в отношении земельного участка общей площадью 13381 кв.м с кадастровым № 78:21136:3 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, садоводство «Солнечное», участок 10001.

По сведениям Формы государственной регистрации заявленный к регистрации земельный участок с кадастровым № 78:21136:3 ранее числился по иному адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, ул. Совхозная, дом 4 и имел иную общую площадь - 13676 кв.м.

Для получения дополнительных сведений об изменении адреса и о способе формирования заявленного к регистрации земельного участка 06.07.2012г. за №2/17-41-135 в адрес Управления Роснедвижимости по Санкт-Петербургу направлен запрос.

Обращаем Ваше внимание, что ответ на указанный запрос в соответствии с п.1 ст. 19 Закона о регистрации Вы вправе представить самостоятельно.

2. В представленных документах выявлены разночтения в указании ОГРН Садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечное», а именно: в преамбуле договора № 03с-д/12 передачи земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, от 10.05.2012г., в доверенности № 3 от 10.05.2012г. и в Распоряжении Администрации Курортного района № 481-р от 13.04.2012г. в качестве ОГРН указан №1047847002674, в то время как согласно учредительным документам ОГРН Садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечное» - №1047847001674, что препятствует внесению сведений о правообладателе в Единый государственный реестр прав в соответствии с требованиями п. 1 ст. 18, п. 6 ст. 12 Закона о регистрации, п. 18 Правил ведения Единого государственного реестра прав, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.02.98 № 219.

3. В силу положений ст. 11, п. 1 ст. 13, п. 4 ст. 16 Закона о регистрации, вместе с заявлением о проведении государственной регистрации и документами о правах на недвижимое имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию, обязательно предъявляется документ об оплате государственной пошлины в размере, установленном ст. 333.33 Налогового кодекса РФ.

Государственная пошлина уплачивается плательщиком, если иное не установлено главой 25.3 Налогового Кодекса РФ, по месту совершению юридически значимого действия в наличной или безналичной форме, при этом факт уплаты государственной пошлины плательщиком в безналичной

форме подтверждается платежным поручением с отметкой банка о его исполнении.

В порядке изложенных требований Закона о регистрации, в качестве документа, подтверждающего оплату государственной пошлины за проведение регистрационных действий, было представлено платежное поручение № 44 от 05.06.2012г.

Между тем, бумажная копия электронного платежного документа №44 не заверена оттиском штампа учреждения банка, что не соответствует Положению Центрального Банка РФ № 36-П от 23.06.1998 г. «О межрегиональных электронных расчетах, осуществляемых через расчетную сеть Банка России», п.п. 3.8 Положения о безналичных расчетах в РФ от 03.10.2002 г. № 2-П, согласно которым при оплате платежного поручения на всех экземплярах расчетного документа в поле «Списано со сч. плат.» проставляется дата списания денежных средств со счета плательщика, в поле «Отметки банка» проставляются штамп банка и подпись ответственного исполнителя.

Данное несоответствие не позволяет принять указанный документ в качестве надлежащего, и осуществить регистрационные действия в порядке изложенных выше требований законодательства.

Изложенные обстоятельства препятствуют осуществлению государственной регистрации права собственности Садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечное» в порядке ст. 9, 13, 17, 18, 25.2 Закона о регистрации, исходя из вышеуказанных норм права.

Вопрос о государственной регистрации права собственности может быть решен после получения ответа на запрос и устранения вышеуказанных замечаний.

В случае не получения ответа на запрос и не предоставления необходимых документов в срок по 04.08.2012г., указанные причины будут являться основанием для отказа в государственной регистрации на указанный объект недвижимости, в соответствии с абз. 4, 10 п. 1 ст. 20 Закона о регистрации (документы, представленные на государственную регистрацию прав, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства; не представлены документы, необходимые в соответствии с Законом о регистрации для государственной регистрации прав), который Вам будет выдан в срок по 08.08.2012г., согласно п. 3 ст. 20 Закона о регистрации.

Обращаем Ваше внимание, что до истечения срока регистрационных действий по 04.08.2012г., в соответствии с п. 3 ст. 19 Закона о регистрации, государственная регистрация прав может быть приостановлена на срок до трех месяцев на основании Вашего письменного заявления с указанием причин и срока приостановления регистрации.

По истечении срока регистрационных действий документы будут приниматься только на основании нового заявления о регистрации, в общем порядке.

Государственный регистратор
Санкт-Петербурга



Боровская С.Ю.