
(подпись)

ПРОЕКТ УСТАВА

садоводческого некоммерческого товарищества

«СОЛНЕЧНОЕ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «СОЛНЕЧНОЕ» (в дальнейшем именуемое «Садоводство»), изначально созданное при ГСПИ «СОЮЗТРАНСМАШПРОЕКТ» Решением Исполкома Горсовета г. Ленинграда от 16 июня 1953 года, зарегистрировано и функционирует в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66 – ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».
- 1.2. Настоящая редакция Устава Садоводства принята на Общем Собрании Членов Садоводства «__» _____ 2012 г.
- 1.3. Организационно-правовая форма Садоводства – садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ).
- 1.4. Полное наименование Товарищества – Садоводческое некоммерческое товарищество «СОЛНЕЧНОЕ». Сокращенное наименование – СНТ «СОЛНЕЧНОЕ».
- 1.5. Садоводство расположено по адресу: Россия, 191040, Санкт-Петербург, Курортный район, Солнечное, на земельном участке № 2035 площадью 67844 м².
- 1.6. Земельный участок состоит из личных садовых земельных участков Членов Садоводства и земель общего пользования Садоводства.

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САДОВОДСТВА

- 2.1. Целью создания и предметом деятельности Садоводства являются:
 - содействие Членам Садоводства в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства,
 - содействие в реализации прав Членов Садоводства на получение, владение, пользование и распоряжение земельными участками и строениями,
 - организация управления и эксплуатации имущества Садоводства,
 - организация обеспечения Членов Садоводства коммунальными ресурсами,
 - содействие в организации отдыха Членов Садоводства,
 - защита и представление прав и интересов Садоводства и его Членов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДСТВА

- 3.1. Садоводство считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно–расходную смету (бюджет), печать с полным наименованием на русском языке.
- 3.2. Садоводство вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.
- 3.3. Садоводство в соответствии с гражданским законодательством вправе:
 - осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 15.04.1998 г. № 66–ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом Садоводства;
 - отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

- совершать сделки;
- приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3.4. Садоводство, как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3.5. Садоводство не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

4. ИМУЩЕСТВО САДОВОДСТВА

4.1. Личные земельные участки Членов Садоводства принадлежат таковым либо на праве частной собственности, либо на праве бессрочного пользования.

4.2. Имущество Садоводства складывается из денежных средств и имущества общего пользования.

4.3. **Денежные средства** Садоводства складываются из:

- вступительных, членских и целевых взносов Членов Садоводства,
- пеней и компенсаций,
- средств, поступающих в оплату услуг третьих лиц, предоставляемых при посредничестве Садоводства,
- доходов от хозяйственной деятельности Садоводства,
- прочих поступлений, не противоречащих действующему законодательству.

4.3.1. Вступительные взносы – это денежные средства, вносимые вновь избранными Членами Садоводства, кратно количеству принадлежащих им участков, на оформление документации и на организационные цели Садоводства. Внесение вступительного взноса является обязательным условием для принятия граждан в Члены Садоводства.

4.3.2. Членские взносы – это денежные средства, вносимые всеми Членами Садоводства, кратно количеству принадлежащих им участков, ежегодно в счет покрытия годового Бюджета Садоводства. Размер Членского взноса исчисляется путем деления суммы Бюджета Садоводства на количество участков.

4.3.3. Целевые взносы – это денежные средства, вносимые всеми Членами Садоводства, кратно количеству принадлежащих им участков, на покрытие дефицита Бюджета Садоводства.

4.3.4. Порядок уплаты всех взносов и размер вступительных и целевых взносов определяются Общим Собранием Членов Садоводства. Внесение членских и целевых взносов является обязательным условием продолжения членства в Садоводстве.

4.3.5. Садоводство на своей территории является посредником при предоставлении услуг третьих лиц, взимая плату за такие услуги.

4.3.6. За неоплату и несвоевременную оплату взносов и за нанесения ущерба имуществу Садоводства, Садоводство вправе налагать пени на своих Членов и требовать компенсации причиненного вреда. Размер и порядок выплаты пеней и компенсаций определяется Общим Собранием Членов Садоводства.

4.3.7. Садоводство на своей территории вправе осуществлять хозяйственную деятельность, доходы от которой используются на нужды Садоводства.

4.4. **Имущество общего пользования** Садоводства складывается из:

- земель общего пользования, приобретенных в результате приватизации таковых в собственность Садоводства, как юридического лица (договор № ____ от _____, Свидетельство № ____ от _____),

- иного имущества, приобретенного Садоводством в соответствии с решениями Общего Собрания его Членов.
- 4.4.1. Имущество общего пользования Садоводства является собственностью Садоводства, как юридического лица.
- 4.4.2. Приобретение имущества общего пользования в рамках Бюджета Садоводства осуществляется Правлением Садоводства. Приобретение имущества общего пользования Садоводства, не предусмотренного Бюджетом Садоводства, осуществляется Правлением по решению Общего Собрания Садоводства простым большинством голосов присутствующих на Собрании Членов Садоводства.
- 4.4.3. Распоряжение имуществом общего пользования Садоводства, за исключением отчуждения недвижимого имущества, осуществляется Правлением Садоводства.
- 4.4.4. Отчуждение недвижимого имущества общего пользования Садоводства осуществляется по решению Общего Собрания Членов Садоводства квалифицированным большинством (2/3) голосов присутствующих на Собрании Членов Садоводства, исключительно в пользу Членов Садоводства.
- 4.4.5. Отчуждение земельного участка из состава земель общего пользования Садоводства с целью образования нового личного садового участка допускается в случае, если размер отчуждаемого участка превышает 300 (Трёхсот) квадратных метров.
- 4.4.6. Отчуждение земельного участка из состава земель общего пользования Садоводства с целью присоединения к существующему личному садовому участку допускается в случае, если размер отчуждаемого Садоводством участка не превышает 1/2 площади личного садового участка, к которому планируется присоединение.
- 4.4.7. Отчуждение недвижимого имущества общего пользования Садоводства осуществляется в форме открытого конкурса среди Членов Садоводства, проводимого Правлением Садоводства на основании решения Общего Собрания Членов Садоводства. Правление проводит конкурс и принимает заявки на участие от Членов Садоводства в срок не менее 14 дней и не более 30 дней с даты Собрания, на котором принято решение об отчуждении. Результаты конкурса утверждаются на внеочередном Общем Собрании Членов Садоводства, созываемом не позднее 14 дней с даты окончания конкурса.
- 4.4.8. Расходы по выделению и оформлению земельных участков, отчуждаемых Садоводством лежат на приобретателях таких участков.
- 4.5. В случае нанесения ущерба имуществу общего пользования Садоводства, виновные лица несут имущественную ответственность в размере стоимости причиненного ущерба.
- 4.6. В случае выявления нарушений границ земель общего пользования Садоводства со стороны личных садовых участков Членов Садоводства, Член Садоводства, владеющий участком, являющимся субъектом такого нарушения обязан либо, по решению Правления, восстановить нарушенные границы, либо, по решению Общего Собрания, выкупить у Садоводства участок земель общего пользования Садоводства, являющийся объектом такого нарушения, в порядке, определяемом Пунктом 4.4.6 настоящего Устава.
- 4.7. Общее Собрание Членов Садоводства ежегодно принимает годовой Бюджет Садоводства простым большинством голосов присутствующих на Собрании Членов Садоводства. Бюджет Садоводства готовится Правлением Садоводства и включает в себя запланированные на год расходы и доходы Садоводства. На основании Бюджета Садоводства исчисляется размер членских взносов.
- 4.8. В случае если Бюджетом предусматривается превышение доходов Садоводства, не включающих членские взносы, над его расходами, членские взносы не взимаются, и положительная разница составляет Резервный фонд Садоводства. Средства Резервного Фонда Садоводства могут быть направлены, по решению Общего Собрания Членов Садоводства, на дополнительное благоустройство садоводства, приобретение имущества общего пользования и иные не запрещенные законом нужды.

5. ЧЛЕНСТВО В САДОВОДСТВЕ

- 5.1. Членами Садоводства могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и владеющие земельными участками в границах Садоводства площадью не менее 300 (Трёхсот) квадратных метров, а также наследники Членов Садоводства, в том числе малолетние и несовершеннолетние.
- 5.1.1. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать Членами Садоводства, если садовый земельный участок предоставлен им на праве аренды или срочного пользования.
- 5.1.2. В случае, если личный земельный участок принадлежит группе лиц, Членом Садоводства может быть только одно лицо.
- 5.2. Учредители Садоводства считаются принятыми в Члены Садоводства с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Члены Садоводства лица принимаются Общим Собранием Членов Садоводства.
- 5.3. **Порядок вступления** в Члены Садоводства состоит из:
- подачи заявления о вступлении в Члены Садоводства в Правление Садоводства,
 - подготовки Правлением Садоводства материалов для рассмотрения заявления Общим Собранием Членов Садоводства.
 - рассмотрения заявления Общим Собранием Членов Садоводства,
 - внесения новым Членом Садоводства, в случае его принятия, вступительного взноса, определенного Общим Собранием Членов Садоводства.
- 5.3.1. В случае наличия задолженности перед Садоводством у предыдущего Члена Садоводства, новый Член Садоводства, принимает на себя бремя уплаты такой задолженности.
- 5.3.2. В случае наличия у предыдущего Члена Садоводства обязательств перед Садоводством или перед иными Членами Садоводства в рамках Садоводства, новый Член Садоводства принимает на себя бремя исполнения таких обязательств.
- 5.4. Документами, подтверждающими Членство в Садоводстве, являются Протокол Общего Собрания Членов Садоводства с решением о принятии и Членская Книжка Члена Садоводства. Заверенную копию Протокола и Членскую Книжку Правление Садоводства выдает вновь избранному Члену Садоводства в течение 1 месяца с даты приема.
- 5.5. **Прекращение членства** в Садоводстве возможно в случаях:
- смерти члена Садоводства. В этом случае прекращение членства наступает со дня смерти;
 - отчуждения прав на садовый земельный участок в пользу другого лица. В этом случае прекращение членства наступает со дня совершения сделки по переходу права;
 - добровольного выхода из состава Членов Садоводства. В этом случае прекращение членства наступает в день утверждения выхода такого Члена Общим Собранием Членов Садоводства.
 - отказа от садового земельного участка в пользу Садоводства. В этом случае прекращение членства наступает со дня подачи Членом Садоводства в Правление Садоводства заявления об отказе от участка;
 - исключения из Членов Садоводства. В этом случае прекращение членства наступает со дня принятия решения об исключении такого Члена из состава Членов Садоводства Общим Собранием Членов Садоводства.
- 5.5.1. Исключение из Членов Садоводства не освобождает бывшего Члена Садоводства от погашения задолженности перед Садоводством, в случае наличие таковой.
- 5.5.2. Лица, вышедшие, либо исключенные из состава Членов Садоводства не имеют права на истребование фактически уплаченных взносов.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ САДОВОДСТВА

- 6.1. Член Садоводства имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления и ревизионную комиссию Садоводства;
- получать информацию о деятельности органов управления и ревизионной комиссии Садоводства;
- самостоятельно хозяйствовать на садовом земельном участке в соответствии всего разрешенным использованием;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-техническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство жилого строения, хозяйственных строений и сооружений, посадку деревьев и кустарников;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Садоводства, в случае наличия таковой;
- при ликвидации Садоводства получать причитающуюся долю имущества общего пользования Садоводства;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего Собрания Членов Садоводства, а также решений Правления и иных органов Садоводства;
- добровольно выходить из Садоводства с одновременным заключением с Садоводством договора о порядке использования имущества общего пользования Садоводства;
- осуществлять иные, не запрещенные законодательством, действия.

6.2. Член Садоводства обязан:

- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства и Устава Садоводства;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права Членов Садоводства;
- соблюдать агротехнические требования;
- своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Уставом Садоводства, налоги и платежи;
- в течение трех лет освоить земельный участок;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), предусмотренные действующим Российским законодательством;
- возмещать ущерб, причиненный Садоводству своим действием или бездействием, включая ущерб, понесенный Садоводством в связи с претензиями третьих лиц;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Садоводством;
- участвовать в Общих Собраниях, проводимых Садоводством;
- своевременно предоставлять Правлению Садоводства информацию о своем почтовом адресе, номере телефона и адресе электронной почты, и о всех изменениях своих контактных данных;
- выполнять решения Общего Собрания Членов Садоводства и решения Правления Садоводства;
- соблюдать иные установленные Законом и Уставом Садоводства требования.

6.3. Лица, вышедшие из состава Членов Садоводства, но владеющие личным земельным участком на территории Садоводства вправе вести садоводство в индивидуальном порядке.

- 6.4. Лица, ведущие садоводство на территории Садоводства в индивидуальном порядке, обязаны заключить с Садоводством возмездный договор на право пользования имуществом общего пользования Садоводства.
- 6.5. Члены Садоводства несут ответственность за нарушения законодательства Российской Федерации в соответствии с законами Российской Федерации.
- 6.6. Садоводство по решению Общего Собрания Членов Садоводства вправе налагать на Членов Садоводства следующие взыскания:
- общественное порицание;
 - пени за несвоевременную уплату взносов;
 - компенсации за причиненный Садоводству ущерб;
 - отключение от услуг третьих лиц, оказываемых при посредничестве Садоводства за несвоевременную оплату таких услуг;
 - предупреждение об исключении из Членов Садоводства;
 - исключение из Членов Садоводства.
- 6.6.1. В случае несвоевременного предоставления Правлению Садоводства контактных данных Члена Садоводства, такой Член Садоводства считается получившим уведомление от лица Садоводства в момент публикации такового на Доске Объявлений Садоводства.
- 6.6.2. В случае отказа Членом Садоводства оплачивать пени, компенсации и/или взносы, Садоводство истребует такую оплату в судебном порядке.

7. УПРАВЛЕНИЕ САДОВОДСТВОМ

- 7.1. Органами управления Садоводства являются:
- Общее Собрание Членов Садоводства,
 - Правление Садоводства,
 - Председатель Правления Садоводства.
- 7.2. Контрольным органом Садоводства является Ревизионная Комиссия Садоводства.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ САДОВОДСТВА

- 8.1. Общее Собрание Членов Садоводства является высшим органом управления Садоводства, представляющим всех Членов Садоводства по принципу «1 Член – 1 голос».
- 8.2. **Формами проведения** Общего Собрания Членов Садоводства являются:
- Очное собрание Членов Садоводства;
 - Очное собрание Уполномоченных;
 - Заочное собрание Членов Садоводства, проводимое в письменном виде опросным путем.
- 8.2.1. Член Садоводства вправе передать свой голос на Общем Собрании Членов Садоводства своему Уполномоченному. Передача голоса осуществляется на основании доверенности, заверяемой Председателем Правления Садоводства.
- 8.2.2. Заочное собрание проводится путем подписания каждым Членом Садоводства подготовленного Правлением Опросного Листа с выбором предложенных вариантов ответов. Опросный Лист передается Правлением каждому Члену Садоводства лично, либо направляется по его почтовому адресу. Заполненные и подписанные Опросные Листы передается Членами Садоводства в Правление Садоводства лично, либо направляются по почтовому адресу Садоводства.
- 8.2.3. На Общем Собрании Членов Садоводства не могут присутствовать лица, не являющиеся Членами Садоводства или членами его Правления, кроме как с письменного разрешения Правления Садоводства.
- 8.3. **К исключительной компетенции** Общего Собрания Членов Садоводства относится:
- внесение изменений в Устав Садоводства, принимаемое квалифицированным большинством (2/3) голосов всех Членов Садоводства;
 - прием в Члены Садоводства и исключение из его Членов;
 - избрание Правления Садоводства и досрочное прекращение его полномочий;

- избрание Председателя Правления Садоводства и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов Ревизионной Комиссии Садоводства и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение внутренних регламентов Садоводства, в том числе - ведения Общего Собрания его Членов, деятельности его Правления; работы Ревизионной Комиссии; внутреннего распорядка работы Садоводства;
- решения о реорганизации или о ликвидации Садоводства, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов, принимаемые квалифицированным большинством (2/3) голосов всех Членов Садоводства;
- решения о формировании имущества Садоводства,
- решения об отчуждении недвижимого имущества Садоводства, принимаемые квалифицированным большинством (2/3) голосов Членов Садоводства, присутствующих на Собрании;
- утверждение Бюджета Садоводства;
- решения об установлении размера всех взносов и о порядке их внесения;
- установление размеров пеней и компенсаций и порядка их уплаты;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов Ревизионной Комиссии;
- утверждение отчетов Правления и Ревизионной Комиссии;

8.3.1. Общее Собрание Членов Садоводства вправе рассматривать любые вопросы деятельности Садоводства и принимать по ним решения.

8.3.2. Принятие решений по всем вопросам, кроме особо отмеченных в Параграфе 8.3 настоящего Устава, осуществляется простым большинством голосов представленных на Собрании Членов Садоводства.

8.3.3. Общее Собрание Членов Садоводства считается правомочным, если на нем представлены более половины голосов Членов Садоводства, за исключением случаев рассмотрения вопросов, требующих квалифицированного большинства от всех Членов Садоводства. В случае рассмотрения таких вопросов, Собрание считается правомочным в случае если на нем представлены более 2/3 Членов Садоводства.

8.4. **Созыв Общего Собрания** Членов Садоводства осуществляется:

- Правлением Садоводства по мере необходимости, но не реже одного раза в год;
- Председателем Правления Садоводства;
- по требованию Ревизионной Комиссии;
- по требованию органа местного самоуправления;
- по инициативе 20% Членов Садоводства.

8.4.1. Очередное перевыборное Общее Собрание Членов Садоводства созывается Правлением не реже одного раза в два года.

8.4.2. Информация о созыве Общего Собрания Членов Садоводства, включая дату, время и повестку дня, публикуется Правлением на Доске Объявлений Садоводства не менее, чем за две недели до даты созыва. В случае проведения заочного Общего Собрания Членов Садоводства, уведомлением о его созыве, в дополнение к публикации на Доске Объявлений Садоводства, считается направляемый Членам Садоводства Опросный Лист.

8.5. **Ведение Общего Собрания** Членов Садоводства осуществляется Председателем Правления или членом Правления. Протокол Общего Собрания ведет Секретарь Собрания из состава членов Правления Садоводства.

8.5.1. Внесение дополнительных пунктов повестки дня возможно по решению 20% Членов Садоводства, присутствующих на Собрании.

8.5.2. Протокол Общего Собрания подписывается Председателем Собрания и Секретарем Собрания, и заверяется печатью Садоводства. В Протоколе указывается перечень присутствовавших Членов Садоводства.

8.5.3. Копия Протокола Общего Собрания Членов Садоводства публикуется на Доске Объявлений Садоводства в течение двух недель с даты проведения Собрания.

9. ПРАВЛЕНИЕ САДОВОДСТВА

- 9.1. Правление Садоводства является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Садоводства.
- 9.2. Правление Садоводства избирается Общим Собранием Членов Садоводства из числа Членов Садоводства на срок два года.
- 9.3. Члены Правления Садоводства не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам.
- 9.4. Правление публикует свои Решения на Доске Объявлений Садоводства. Решения Правления Садоводства обязательны для исполнения всеми Членами Садоводства и его работниками, заключившими трудовые договоры с Садоводством.
- 9.5. **К компетенции Правления Садоводства относятся:**
- оперативное руководство текущей деятельностью Садоводства;
 - практическое выполнение решений Общего Собрания Членов Садоводства;
 - исполнение Бюджета Садоводства;
 - обеспечение проведения и ведение протоколов Общих Собраний Членов Садоводства;
 - обеспечение делопроизводства Садоводства и содержание его архива;
 - созыв внеочередного Общего Собрания Членов Садоводства, или отказ в его созыве;
 - составление Бюджета Садоводства, представление его на утверждение Общего Собрания Членов Садоводства;
 - организация учета и отчетности Садоводства, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему Собранию Членов Садоводства;
 - распоряжение имуществом, материальными и нематериальными активами Садоводства, за исключением случаев, отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего Собрания Членов Садоводства;
 - организация охраны имущества Садоводства и имущества его Членов;
 - контроль за соблюдением границ земель общего пользования Садоводства;
 - содействие в организации страхования имущества Садоводства и его Членов;
 - организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
 - прием на работу в Садоводство лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение взысканий, ведение учета работников;
 - контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;
 - совершение от имени Садоводства сделок;
 - контроль за соблюдением Садоводством законодательства Российской Федерации, законодательства субъектов Российской Федерации, нормативных актов органов местного самоуправления и Устава Садоводства;
 - рассмотрение заявлений Членов Садоводства, лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, имеющих участки на территории Садоводства, наследников Членов Садоводства, лиц, вступающих в Садоводство и прочие заявления (акты) от граждан и организаций.
- 9.6. Правление Садоводства, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Садоводства, имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Садоводства и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Федеральным законом от 15.04.1998г. № 66 – ФЗ и Уставом Садоводства к исключительной компетенции Общего Собрания его Членов.
- 9.7. Полномочия Правления и его отдельных членов могут быть прекращены:
- по решению Общего Собрания Членов Садоводства;
 - по решению суда;
 - по собственному решению.

- 9.7.1. Для сложения с себя полномочий по собственному решению, член Правления подает заявление в Правление Садоводства. Полномочия такого члена Правления считаются прекращенными с момента подачи заявления.
- 9.7.2. Правление в целом, для сложения с себя полномочий по собственному решению, созывает внеочередное Общее Собрание Членов Садоводства, на котором слагает с себя полномочия Правления. Полномочия Правления считаются прекращенными в момент фиксации кворума внеочередного Общего Собрания Членов Садоводства.

10. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ САДОВОДСТВА

- 10.1. Председатель Правления Садоводства возглавляет Правление Садоводства.
- 10.2. Председатель Правления Садоводства избирается общим Собранием Членов Садоводства либо из числа Членов Правления, либо, по представлению Правления, - из числа третьих лиц, не являющихся Членами Садоводства.
- 10.3. Председатель Правления действует без доверенности от имени Садоводства, в том числе:
- председательствует на заседаниях Правления и Общего Собрания Членов Садоводства;
 - имеет право первой подписи под финансовыми и иными документами Садоводства;
 - самостоятельно заключает сделки от лица Садоводства, за исключением случаев, отнесенных к исключительной компетенции Общего Собрания Членов Садоводства;
 - выдает доверенности от лица Садоводства, в том числе с правом передоверия;
 - осуществляет представительство Садоводства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях и предприятиях;
 - исполняет другие обязанности, необходимые для обеспечения нормальной деятельности Садоводства, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами управления Садоводства.
- 10.4. В случае избрания Председателем Правления Садоводства лица, не являющегося Членом Садоводства, его деятельность может быть возмездной. В этом случае Садоводство заключает с Председателем трудовой договор.
- 10.5. Решением Общего Собрания Членов Садоводства, Полномочия Председателя Правления могут быть расширены или ограничены как по количеству, так и по сумме совершаемых сделок.
- 10.6. Полномочия Председателя Правления могут быть прекращены:
- по решению Общего Собрания Членов Садоводства;
 - по решению суда;
 - по собственному решению.
- 10.6.1. Для сложения с себя полномочий по собственному решению, Председатель Правления подает заявление в Правление Садоводства и передает все свои дела Правлению Садоводства. Полномочия Председателя Правления считаются прекращенными в момент передачи дел Правлению Садоводства. Для выборов нового Председателя Правления, Правление Садоводства созывает внеочередное Общее Собрание Членов Садоводства. В случае наличия трудового договора с Председателем Правления, такой договор может содержать дополнительные условия прекращения полномочий Председателя Правления, не противоречащие действующему законодательству, и имеющие презумпцию перед настоящим Уставом.
- 10.7. Председатель Правления Садоводства несет ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ САДОВОДСТВА

- 11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Садоводства, в том числе за деятельностью его Председателя Правления, членов Правления и Правления,

осуществляет Ревизионная Комиссия, избранная из числа Членов Садоводства Общим Собранием его Членов сроком на два года.

11.2. Ревизионная Комиссия имеет право получать доступ к любым документам Садоводства в любое время.

11.3. Ревизионная Комиссия обязана:

- проверять выполнение Правлением и Председателем Правления решений Общего Собрания Членов Садоводства, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Садоводства, состояние его средств и имущества;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Садоводства не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной Комиссии, решению Общего Собрания Членов Садоводства, либо по требованию одной пятой от общего числа Членов Садоводства;
- отчитываться о результатах ревизии перед Общим Собранием Членов Садоводства с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

11.3.1. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Садоводства и его Членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления и его Председателя, Ревизионная Комиссия вправе созывать внеочередное Общее Собрание Членов Садоводства.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ САДОВОДСТВА

12.1. Реорганизация Садоводства (слияние, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего Собрания Членов Садоводства на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ и другими федеральными законами.

12.2. Садоводство может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 года и другими федеральными законами, по решению Общего Собрания Членов Садоводства. Требование о ликвидации Садоводства может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

12.3. При ликвидации Садоводства сохраняются права его бывших Членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

12.4. После удовлетворения требований всех кредиторов, земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Садоводства, могут быть проданы, а вырученные средства переданы Членам бывшего Садоводства в равных долях.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Все споры между Садоводством и третьими лицами, а также между Садоводством и Членами Садоводства разрешаются путем применения норм Российского права.

13.2. В случае невозможности достижения договоренности сторон спора, такие споры разрешаются судами и арбитражными судами Российской Федерации.