

ПРОЕКТ УСТАВА
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «СОЛНЕЧНОЕ»
предложенный на собрании садоводов 20.07.2013

Председатель правления СНТ «Солнечное»

_____ Яковлева Л.М.

(подпись)

на 10 листах

*С комментариями группы
нижеподписавшихся Членов Садоводства
от 08.08.2013 г.*

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Солнечное» (в дальнейшем именуемое «Садоводство») изначально созданное при ГПИ-8 решением Исполкома Горсовета г.Ленинграда от 16 июня 1953 года, зарегистрировано и функционирует в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 6767 – ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Комментарий 1: *Точная формулировка – “исначально созданное при ГСПИ «СОЮЗТРАНСМАШПРОЕКТ» Решением Исполкома Горсовета г. Ленинграда от 16 июня 1953 года”*

- 1.2. Организационно-правовая форма Садоводства – садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ).
- 1.3. Полное наименование товарищества – Садоводческое некоммерческое товарищество «Солнечное» - СНТ «Солнечное».
- 1.4. Садоводство расположено по адресу: Россия, 191040, Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Солнечное, Совхозная улица, 4.

Комментарий 2: *Адрес «ул. Совхозная д. 4» Садоводству не принадлежит.*

- 1.5. Земельный участок состоит из личных садовых земельных участков членов Садоводства и земель общего пользования Садоводства. На земельном участке № 03-2035 площадью 67868 кв.м.

Комментарий 3: *Необходимо уточнить площадь по вновь выданному Свидетельству. В заявительных документах цифра была другой.*

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САДОВОДСТВА

- 2.1. Целью создания и предметом деятельности Садоводства являются:
- Содействие членам Садоводства в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства
 - Содействие в реализации прав членов Садоводства на получение, владение, пользование и распоряжение земельными участками и строениями
 - Организация обеспечения членов Садоводства коммунальными ресурсами
 - Содействие в организации отдыха членов Садоводства
 - Защита и представление прав и интересов Садоводства и его членов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДСТВА

- 3.1. Садоводство считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету «Бюджет», печать с полным наименованием на русском языке.
- 3.2. Садоводство в праве в установленном порядке открывать счета в банках на территории РФ, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.
- 3.3. Садоводство в соответствии с гражданским законодательством в праве:

- Осуществлять действия необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ.
 - Отвечать по своим обязательствам своим имуществом
 - Совершать сделки
 - Приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права
 - Выступать истцом и ответчиком в суде
 - Обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными и иными лицами прав и законных интересов товарищества
 - Осуществлять иные, не противоречащие законодательству РФ и законодательству субъекта РФ, полномочия
- 3.4. Садоводство как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 3.5. Садоводство не отвечает по обязательствам своих членов и члены товарищества не отвечают по его обязательствам.

4. ИМУЩЕСТВО САДОВОДСТВА

- 4.1. Личные земельные участки членов Садоводства принадлежат таковым либо на праве частной собственности либо на праве бессрочного пользования.
- 4.2. Имущество Садоводства складывается из денежных средств (членских взносов) и имущества общего пользования.
- 4.3. Денежные средства Садоводства складываются из вступительных, членских и целевых взносов членов Садоводства, пени и компенсаций, средств, поступающих в оплату услуг третьих лиц и сторонних организаций, предоставляемых при посредничестве Садоводства, прочих поступлений, не противоречащих действующему законодательству.
- 4.3.1. Вступительные взносы взимаются с лиц вновь принятых членами Садоводства (кратно количеству принадлежащих им участков). Внесение вступительного взноса является обязательным условием для принятия граждан в члены Садоводства. Сумма вступительного взноса определяется на общем собрании членов Садоводства квалифицированным большинством (не менее 2/3 списочного состава Садоводства).
- 4.3.2. Вступительные взносы не взимаются с вновь принятых членов Садоводства, получивших участок по наследству.
- 4.3.3. Членские взносы – это денежные средства, вносимые всеми членами Садоводстваратно количеству принадлежащих им участков ежегодно в счет покрытия годового бюджета Садоводства. Размер членского взноса исчисляется путем деления суммы бюджета Садоводства на количество участков. Годовой бюджет принимается ежегодно на общем собрании членов Садоводства простым большинством голосов.

Комментарий 4: *Простым большинством от списочного состава или от присутствующих на Собрании?*

- 4.3.4. Целевые взносы – это денежные средства, вносимые всеми членами Садоводствакратно количеству принадлежащих им участков, на выполнение определенных общим собранием конкретных целей.
- 4.4. Порядок уплаты всех взносов и размер вступительных и целевых взносов определяется общим собранием членов Садоводства. Внесение членских и целевых взносов является обязательным условием продолжения членства в Садоводстве.
- 4.5. За неоплату и несвоевременную оплату взносов Садоводство вправе налагать пени на своих членов. Размер и порядок выплаты пеней определяется общим собранием членов Садоводства.
- 4.6. «Имущество общего пользования» Садоводства складывается из:

- Земель общего пользования, приобретенных в результате приватизации в собственность Садоводства как юридического лица (договор № _____ от _____), Свидетельство № _____ от _____).

Комментарий 5: *Необходимо уточнить номера Свидетельства и Договора.*

- Иного имущества, приобретенного Садоводством, необходимого для функционирования Садоводства.
 - Имущество общего пользования Садоводства является собственностью Садоводства как юридического лица.
- 4.7. Распоряжение общим имуществом Садоводства, за исключением недвижимого имущества, осуществляется Правлением Садоводства по решению общего собрания членов Садоводства квалифицированным большинством (не менее 2/3 списочного состава Садоводства).
- 4.8. Распоряжение и отчуждение недвижимого имущества общего пользования Садоводства осуществляется по решению общего собрания членов Садоводства квалифицированным большинством голосов членов Садоводства (3/4 от списочного состава) исключительно в пользу членов Садоводства.
- 4.9. В случае нанесения ущерба имуществу общего пользования Садоводства виновные лица несут имущественную ответственность в размере стоимости причиненного ущерба.

Комментарий 6: *Закон не дает Садоводству право устанавливать виновность и размер ущерба. Это право принадлежит только Суду.*

- 4.10. В случае выявления нарушений границ земель общего пользования Садоводства со стороны личных садовых участков членов Садоводства нарушитель обязан по решению Правления восстановить нарушенные границы, в сроки, установленные Правлением.

Комментарий 7: *К сожалению, необходимо предусмотреть процедуру доказывания выявленного нарушения, поскольку Правление, не являясь судебным органом, не вправе применять меры принуждения.*

5. ЧЛЕНСТВО В САДОВОДСТВЕ

- 5.1. Членами Садоводства могут быть граждане РФ, достигшие возраста 18 лет и владеющие земельным участком в границах Садоводства площадью не менее 300 кв.м., а также наследники членов Садоводства, в том числе малолетние и несовершеннолетние.
- 5.2. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Садоводства, если садовый земельный участок предоставлен им на праве аренды или срочного пользования.
- 5.3. В случае, если личный участок принадлежит группе лиц, членом Садоводства может быть только одно лицо.
- 5.4. Порядок вступления в члены Садоводства состоит из:
- Поддачи заявления о вступлении в члены Садоводства, на основании правоустанавливающих документов, в Правление Садоводства
 - Подготовки Правлением Садоводства материалов для рассмотрения заявления общим собранием членов Садоводства
 - Внесения новым членом Садоводства, в случае его принятия, вступительного взноса, определенного общим собранием членов Садоводства.
 - В случае наличия задолженности перед Садоводством у предыдущего члена Садоводства, новый член Садоводства принимает на себя бремя такой задолженности.

Комментарий 8: *Поскольку список возможных обязательств Члена Садоводства перед Садоводством и/или его Членами не ограничивается только финансовой задолженностью (например – соглашения о форме и*

размере заборов, о сараях, о насаждениях и т.д.), целесообразно внести следующий пункт:

«В случае наличия у предыдущего Члена Садоводства обязательств перед Садоводством или перед иными Членами Садоводства в рамках Садоводства, новый Член Садоводства принимает на себя бремя исполнения таких обязательств.»

- Документами, подтверждающими членство в Садоводстве, являются: протокол общего собрания членов Садоводства с решением о принятии и членская книжка садовода.
- Заверенную копию протокола и членскую книжку Правление выдает вновь избранному члену Садоводства в течение одного месяца с даты приема.
- Прекращение членства в Садоводстве возможно в случаях:
- Смерти члена Садоводства (со дня смерти).
- Отчуждение прав на садовый земельный участок в пользу другого лица (прекращение членства наступает со дня совершения сделки по переходу права)
- Добровольного выхода из состава членов Садоводства (в день утверждения выхода общим собранием садоводов)

Комментарий 9: *Утверждение или неутверждение добровольного выхода из состава Членов Садоводства не входит в компетенцию Общего Собрания Садоводства.*

- Отказ от садового участка в пользу Садоводства (прекращение членства наступает со дня подачи заявления в Правление)
- Исключение из членов Садоводства (прекращение наступает со дня принятия решения общим собранием квалифицированным большинством (не менее 2/3 присутствующих на собрании садоводов)).

Комментарий 10: *Закон (ФЗ № 66, Ст. 21, п.2) предусматривает принятие решения об исключении из состава Членов Садоводства большинством в 2/3 голосов всех Членов Садоводства.*

- Лица, вышедшие, исключенные из состава членов Садоводства, не имеют права на истребование фактически уплаченных взносов.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ САДОВОДСТВА

6.1. Член Садоводства имеет право:

- Избирать и быть избранным в органы управления Садоводством
- Получать информацию о деятельности органов управления и ревизионной комиссии Садоводства
- Осуществлять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-техническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство жилого дома, хозяйственных строений, посадку деревьев и кустарников, опираясь еще и на решение собрания садоводов.

Комментарий 11: *Закон (ФЗ № 66, Ст. 19, п. 1, п.п. 4) не предусматривает в данном праве Члена Садоводства обязанность «опираться на решение собрания».*

- При ликвидации Садоводства получать причитающуюся долю имущества общего пользования Садоводства
- Добровольно выходить из состава Садоводства

Комментарий 12: *Неправомерно исключены прямо предусмотренные Законом (ФЗ № 66, Ст. 19, п.1) следующие права Члена Садоводства:
(п.п.3) «самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием»;
(п.п.5) «распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из*

оборота или не ограничены в обороте»;

(п.п.б) «при отчуждении садового, огородного или дачного земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества в размере целевых взносов; имущественный пай в размере паевого взноса, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива; здания, строения, сооружения, плодовые культуры»;

(п.п.8) «обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов такого объединения»;

(п.п. 9) «добровольно выходить из садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения с одновременным заключением с таким объединением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования»;

6.2. Член Садоводства обязан:

- Нести бремя содержания земельного участка
- Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением
- Не наносить ущерб земле
- Не нарушать права членов Садоводства
- Соблюдать агротехнические требования
- Своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные уставом Садоводства
- В течение трех лет освоить земельный участок
- Соблюдать градостроительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования, предусмотренные законодательством РФ.
- Возмещать ущерб, причиненный Садоводству своим действием или бездействием.

Комментарий 13: *Закон не предусматривает такой обязанности Члена Садоводства. Тем более, что неизбежно возникает проблема доказывания виновности и размера ущерба, которая не может быть решена в рамках Садоводства.*

- Участвовать в общих собраниях, проводимых Садоводством.
- Своевременно предоставлять Правлению Садоводства информацию о своих контактных данных.

Комментарий 14: *Целесообразно ввести обязательство Правления оповещать Членов Садоводства по электронной почте в случае, если такой Член Садоводства предоставил Правлению свой электронный адрес. Также для этой цели целесообразно ввести официальный электронный адрес правления садоводства.*

- Выполнять решения общего собрания Садоводства

6.3. Лица, вышедшие из состава членов Садоводства, но владеющие личным земельным участком на территории Садоводства, обязаны заключить с Садоводством возмездный договор на право пользования имуществом общего пользования Садоводства по решению общего собрания квалифицированным большинством (не менее 2/3 списочного состава Садоводства).

Комментарий 15: *Закон (ФЗ № 66, Ст. 19, п. 1, п.п. 9) прямо предусматривает безусловную обязанность Садоводства заключить договор об использовании имущества общего пользования с вышедшим Членом Садоводства, а также предусматривает (Ст. 8, п. 29) предельный размер платы.*

- 6.4. Садоводство по решению общего собрания вправе налагать на членов Садоводства следующие взыскания:
- Общественное порицание
 - Пени, за несвоевременную уплату взносов,
 - Компенсации за причиненный садоводству ущерб

Комментарий 16: *Закон не дает Садоводству право устанавливать виновность и размер ущерба. Это право принадлежит только Суду.*

- Отключение от услуг третьих лиц и сторонних организаций, оказываемых при посредничестве Садоводства, за несвоевременную оплату таких услуг.

Комментарий 17: *Для того, чтобы «отключать от услуг третьих лиц», необходимо ввести пункт о том, что Садоводство может являться безвозмездным посредником при предоставлении владельцам земельных участков на территории Садоводства услуг третьих лиц.*

- Предупреждение об исключении из членов Садоводства
 - Исключение из членов Садоводства
- 6.5. В случае несвоевременного предоставления Правлению Садоводства контактных данных члена Садоводства, такой член Садоводства считается получившим уведомление о решениях общего собрания и Правления с момента размещения информации об этих решениях на доске объявлений Садоводства.
- 6.6. В случае отказа членом Садоводства оплачивать взносы или пени, Садоводство истребует такую плату в судебном порядке.

7. УПРАВЛЕНИЕ САДОВОДСТВОМ

- 7.1. Органами управления Садоводства являются:
- Общее собрание членов Садоводства
 - Правление Садоводства
 - Председатель Правления Садоводства
- 7.2. Контрольным органом управления Садоводства является Ревизионная комиссия

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ САДОВОДСТВА

- 8.1. Общее собрание членов Садоводства является высшим органом управления Садоводством, представляющим всех членов Садоводства по принципу «один член – один голос».
- 8.2. Формами проведения общего собрания являются:
- Очное собрание членов Садоводства
 - Заочное собрание членов Садоводства
- 8.2.1. Заочное собрание членов Садоводства проводится в экстренных случаях по решению Правления Садоводства в письменном виде опросным путем.
- 8.2.2. Заочное собрание проводится путем подписания каждым членом Садоводства подготовленного Правлением опросного листа с выбором предложенных вариантов ответов. Лист передается Правлением каждому члену Садоводства лично, либо направляется по его почтовому адресу. Заполненные и подписанные опросные листы передаются членами Садоводства в Правление Садоводства лично либо направляются по почтовому адресу Садоводства.
- 8.3. Член Садоводства в праве передать свой голос на общем собрании членов Садоводства своему уполномоченному. Передача голоса осуществляется на основании доверенности, заверяемой Председателем Правления Садоводства.

Комментарий 18: *Текущее гражданское законодательство также допускает передачу права голоса в форме нотариальной доверенности.*

- 8.4. К исключительной компетенции общего собрания Садоводства относится:

- Внесение изменений в Устав Садоводства, принимаемое квалифицированным большинством (не менее $\frac{3}{4}$ от списочного состава Садоводства)
- Прием в члены Садоводства и исключение из его членов (2/3 голосов, присутствующих на собрании)

Комментарий 19: *Закон (ФЗ № 66, Ст. 21, п.2) предусматривает принятие решения об исключении из состава Членов Садоводства большинством в 2/3 голосов всех Членов Садоводства.*

- Избрание Правления Садоводства и досрочное прекращение его полномочий
- Избрание Председателя Правления Садоводства и досрочное прекращение его полномочий
- Избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий
- Утверждение внутренних регламентов Садоводства, в том числе - ведение общего собрания его членов, деятельности его Правления, работы Ревизионной комиссии
- Решение о реорганизации или о ликвидации Садоводства, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов, принимаемые квалифицированным большинством (2/3 голосов всех членов Садоводства)
- Решение о формировании имущества Садоводства
- Решение об отчуждении недвижимого имущества Садоводства, принимаемые квалифицированным большинством (3/4 голосов списочного состава членов Садоводства)

Комментарий 20: *Закон (ФЗ № 66, ст. 29, п. 5) прямо предусматривает, что отчуждение, общей собственности возможно только при согласии всех членов.*

- Утверждение бюджета Садоводства
- Решение об установлении размера всех взносов и о порядке их внесения
- Установление размеров пеней и компенсаций и о порядке их уплаты
- Рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов Ревизионной комиссии
- Утверждение отчетов Правления и Ревизионной комиссии

- 8.5. Общее собрание членов Садоводства в праве рассматривать любые вопросы деятельности Садоводства и принимать по ним решения
- 8.6. Принятие решения по всем вопросам, кроме особо отмеченных в параграфе 8.4 настоящего Устава осуществляется простым большинством голосов присутствующих на собрании
- 8.7. Общее собрание членов Садоводства считается правомочным, если на нем присутствуют 50%+1 голос членов Садоводства, за исключением случаев рассмотрения вопросов, требующих квалифицированного большинства от всех членов Садоводства (3/4 от списочного состава членов Садоводства).

Комментарий 21: *Необходимо указать какой кворум будет считаться достаточным для рассмотрения вопросов, требующих квалифицированного большинства.*

- 8.8. Созыв общего собрания Садоводства осуществляется:
- Правлением Садоводства по мере необходимости, но не реже одного раза в год
 - Председателем Правления Садоводства
 - По требованию Ревизионной комиссии
 - По требованию органа местного самоуправления
 - По инициативе 20% членов Садоводства
- 8.9. Очередное перевыборное общее собрание членов Садоводства созывается Правлением не реже одного раза в два года.
- 8.10. Информация о созыве общего собрания Садоводства, включая дату, время и повестку дня публикуется Правлением на доске объявлений Садоводства не менее, чем за две недели до даты созыва.

8.11. В случае проведения заочного общего собрания Садоводства уведомлением о его созыве, в дополнение к публикации на доске объявлений Садоводства, считается направляемый членам Садоводства опросный лист.

Комментарий 22: *Необходимо указать - каким образом направляемый?*

8.12. Ведение общего собрания членов Садоводства осуществляется Председателем Собрания. Протокол общего собрания ведет секретарь собрания. Председатель и секретарь собрания выбираются в начале собрания простым большинством голосов.

8.13. Внесение дополнительных пунктов повестки дня возможно по решению 20% членов Садоводства, присутствующих на собрании

8.14. Протокол общего собрания подписывается Председателем и секретарем собрания, заверяется печатью Садоводства. К протоколу прилагается подписной лист присутствовавших на Собрании членов Садоводства.

8.15. Копия протокола общего собрания предоставляется по первому требованию любому члену Садоводства в течении семи дней.

9. ПРАВЛЕНИЕ САДОВОДСТВА

9.1. Правление Садоводства является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Садоводства

9.2. Правление Садоводства избирается общим собранием членов Садоводства из числа членов Садоводства на срок два года

9.3. Члены Правления Садоводства не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам

9.4. К компетенции Правления Садоводства относятся:

- Оперативное руководство текущей деятельностью Садоводства
- Практическое выполнение решений общих собраний Садоводства
- Исполнение бюджета Садоводства
- Обеспечение проведения и ведения протоколов общих собраний Садоводства
- Созыв внеочередного общего собрания членов Садоводства или отказ в его созыве
- Составление бюджета Садоводства, представление его на утверждение общего собрания Садоводства
- Распоряжение имуществом, материальными и нематериальными активами Садоводства, за исключением случаев, отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции общего собрания членов Садоводства
- Организация охраны имущества Садоводства и имущества его членов
- Контроль за соблюдением границ земель общего пользования Садоводства
- Организация ремонта и содержания инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования
- Прием на работу в Садоводство лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение взысканий, ведение учета работников
- Контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов
- Контроль за соблюдением Садоводства законодательства РФ, законодательства субъектов РФ, нормативных актов органов местного самоуправления и Устава Садоводства
- Рассмотрение заявлений членов Садоводства и лиц, имеющих участки на территории Садоводства, наследников членов Садоводства, лиц, вступающих в члены Садоводства и прочие заявления (акты) от граждан и организаций

9.5. Полномочия Правления и его отдельных членов могут быть прекращены:

- По решению общего собрания членов Садоводства
- По решению суда
- По собственному решению

- 9.6. Для сложения с себя полномочий по собственному решению член Правления подает заявление в Правление Садоводства. Полномочия такого члена Правления считаются прекращенными с момента подачи заявления.
- 9.7. Правление в целом для сложения с себя полномочий по собственному решению созывает внеочередное общее собрание членов Садоводства, на котором слагает с себя полномочия Правления. Полномочия Правления считаются прекращенными в момент фиксации кворума внеочередного общего собрания членов Садоводства.

10. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ САДОВОДСТВА

- 10.1. Председатель Правления Садоводства возглавляет Правление Садоводства
- 10.2. Председатель Правления Садоводства избирается общим собранием членов Садоводства из числа членов Садоводства квалифицированным большинством голосов (2/3 от списочного состава Садоводства)
- 10.3. Председатель Правления действует без доверенности от имени Садоводства, в том числе:
- Председательствует на заседаниях Правления Садоводства
 - Имеет право первой подписи под финансовыми и иными документами Садоводства
 - Выдает доверенности от лица Садоводства
 - Хранит уставные документы, печать и передает их под расписку вновь избранному Председателю после его регистрации в органах Государственной власти
 - Осуществляет представительство Садоводства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях и предприятиях
 - Исполняет другие обязанности, необходимые для обеспечения нормальной деятельности Садоводства, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами управления Садоводства
- 10.4. Полномочия Председателя могут быть прекращены:
- По решению общего собрания членов Садоводства
 - По решению суда
 - По собственному решению
- 10.5. Для сложения с себя полномочий по собственному решению, Председатель Правления подает заявление в Правление Садоводства и передает все свои дела Правлению Садоводства. Полномочия Председателя Правления считаются прекращенными в момент передачи дел Правлению Садоводства.
- 10.6. Для выбора нового Председателя Правления Правление Садоводства созывает внеочередное общее собрание членов Садоводства.
- 10.7. Председатель Правления Садоводства несет ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с законодательством РФ.

11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ САДОВОДСТВА

- 11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Садоводства, в том числе его Председателя Правления, членов Правления осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов Садоводства общим собранием его членов сроком на два года.
- 11.2. Ревизионная комиссия имеет право получать доступ к любым документам Садоводства в любое время.
- 11.3. Ревизионная комиссия обязана:
- Проверять выполнение Правлением и Председателем Правления решений общего собрания, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Садоводства
 - Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Садоводства не реже, чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии, решению общего собрания, либо по требованию 20% от общего числа членов Садоводства

- Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Садоводства, с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений
- 11.4. По результатам ревизии, при создании угрозы интересам Садоводства и его членам, либо при выявлении злоупотребления членом Правления и его Председателя, ревизионная комиссия в праве созывать внеочередное общее собрание членов Садоводства

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ САДОВОДСТВА

- 12.1. Реорганизация Садоводства (слияние, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Садоводства на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским Кодексом РФ, федеральным законом от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ и другими федеральными законами
- 12.2. Садоводство может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским Кодексом РФ, федеральным законом от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ и другими федеральными законами, по решению общего собрания членов Садоводства. Требование о ликвидации Садоводства может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования
- 12.3. При ликвидации Садоводства сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество
- 12.4. После удовлетворения требования всех кредиторов земельный участок и недвижимое имущество, находящееся в собственности Садоводства могут быть проданы, а вырученные средства переданы членам бывшего Садоводства в равных долях.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1. Все споры между Садоводством и третьими лицами, а также между Садоводством и членами Садоводства, в случае невозможности достижения договоренности, разрешаются судами и арбитражными судами РФ.

Комментарии к Проекту Устава представили 08.08.2013 г. Члены Садоводства:

Н.А. Суслов	
А.Б. Степаненко	
А.И. Поляков	
Т.Б. Полякова	
О.Е. Суслова	
Е.Н. Петров	
К.И. Петрова	
Н.Н. Орленко	